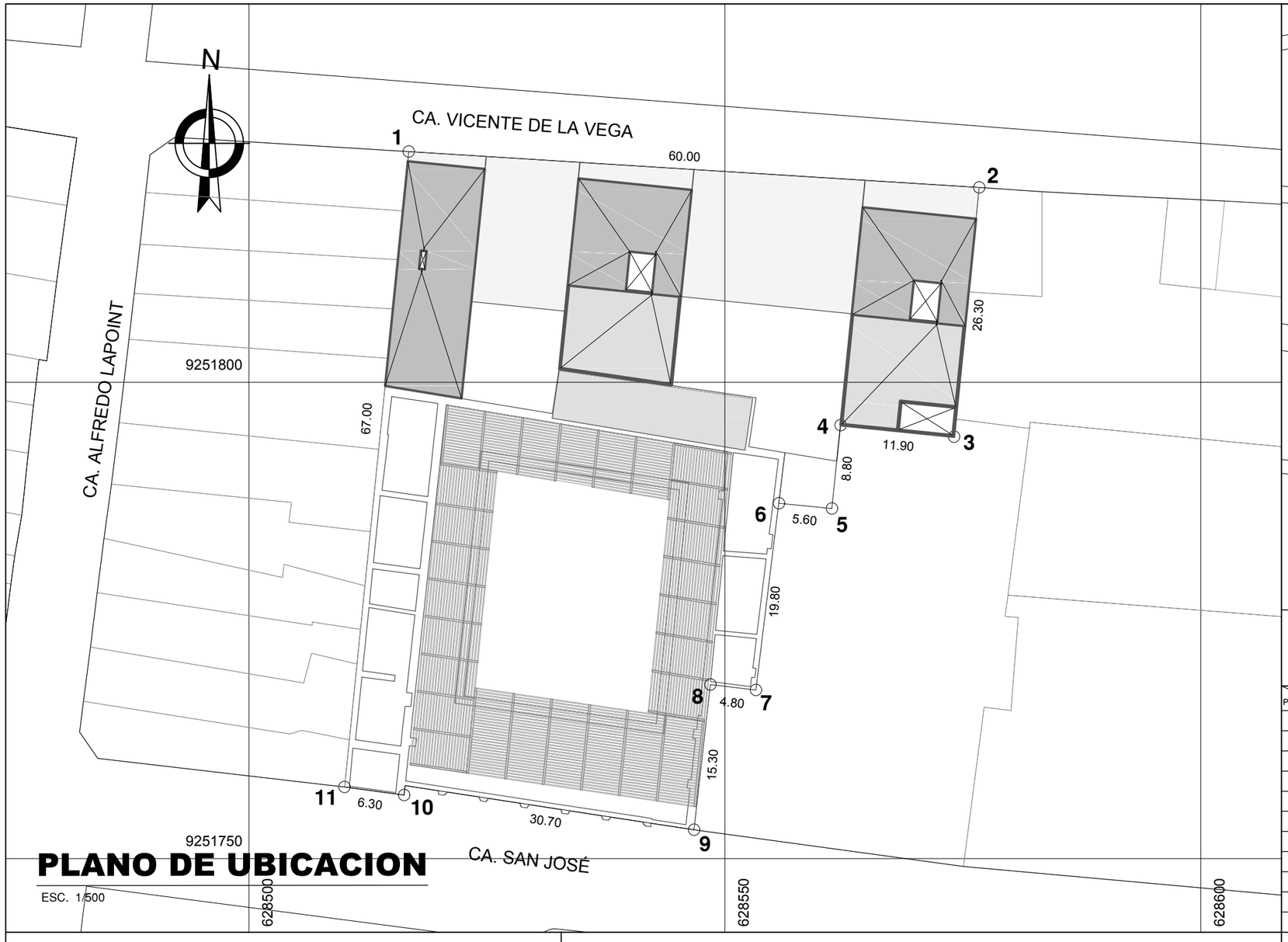
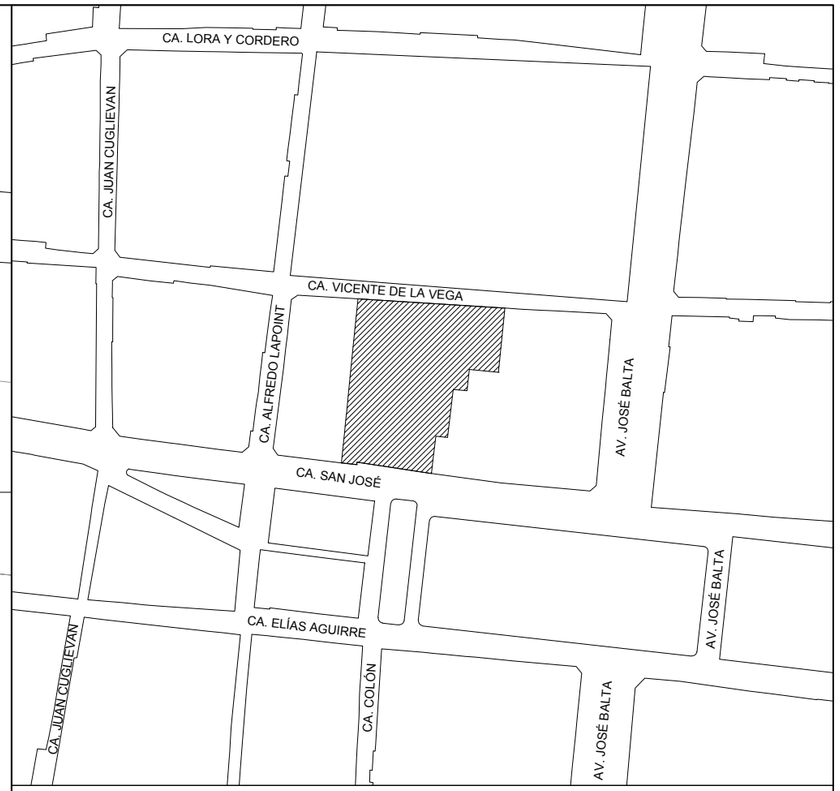


PLANO DE UBICACION

ESC. 1/500



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESC:1/2500

PUNTO / EJE	ESTE(X)	NORTE(Y)
1	628516.79	9251824.20
2	628576.71	9251820.41
3	628574.07	9251794.28
4	628562.15	9251795.48
5	628561.25	9251786.73
6	628555.66	9251787.30
7	628553.25	9251767.69
8	628548.47	9251768.27
9	628546.76	9251753.02
10	628516.30	9251756.66
11	628510.03	9251757.30

ZONIFICACIÓN : RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
COMERCIO DISTRITAL

DEPARTAMENTO : LAMBAYEQUE

PROVINCIA : CHICLAYO

DISTRITO : CHICLAYO

CALLE : SAN JOSÉ S/N
VICENTE DE LA VEGA N° 818, 824, 830, 836
840, 844, 848, 854, 856, 858, 862, 864

PROPIETARIO : COLEGIO SAN JOSÉ

CUADRO NORMATIVO

NORMATIVIDAD URBANISTICA Y EDIFICATORIA	RNC	PROYECTO
ZONIFICACION	R4 - C5	
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA	C. HISTÓRICO	
USOS PERMISIBLES	VIVIENDA	VIVIENDA
DENSIDAD NETA	1300 HAB/HA	
AREA Y FRENTE MINIMO	-	
COEF. DE EDIFICACION	-	
PORCENTAJE MINIMO DE AREA LIBRE	30%	30%
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	04 - 06 PISOS	06 PISOS
RETIRO MINIMO FRONTAL	NO SE EXIGE	
ESTACIONAMIENTO	NO SE EXIGE	

CUADRO DE AREAS (m2)

PISOS	AREAS DECLARADAS					
	Existente	Demolición	Nueva	Amp./ Rem.	Parcial	Total
PRIMERO	543.09	-	828.44	-		1371.53
SEGUNDO	-	-	1130.54	-		1130.54
TERCERO	-	-	1130.54	-		1130.54
CUARTO	-	-	662.65	-		662.65
QUINTO	-	-	467.97	-		467.97
SEXTO	-	-	359.46	-		359.46
SUBTOTAL	543.09	-	4579.60	-		5122.69

AREA TOTAL CONSTRUIDA	5122.69m2
AREA LIBRE	469.12m2
AREA DE TERRENO ACTUAL	3301.69 m2

FIRMA PROPIETARIO

FIRMA Y SELLO PROYECTISTA

PROYECTO:

PROPUESTA DE VIVIENDA COLECTIVA COMO ALTERNATIVA A LOS MODELOS HABITACIONALES QUE OFRECE EL MERCADO INMOBILIARIO EN CHICLAYO

PLANO:

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

ESCALA

INDICADA

FECHA

SETIEMBRE 2019

LAMINA :

U-01